



# COMUNE DI NERVESA DELLA BATTAGLIA

TEL. 0422886201  
TEL. 0422886213  
FAX 0422773371

PROVINCIA DI TREVISO  
Medaglia d'Oro al Merito Civile

C.fisc. 83001090261  
P. IVA 00638210260

## AREA II – tecnica

urbanistica-edilizia privata-sportello unico attività produttive-ecologia-ambiente

Prot. n. 11449/2022 - 14487/2022

### CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA



### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la richiesta formulata dal signor **BONAN ARCHITETTO RENZO**, residente a Treviso in via Risorgimento n. 12, in data 16/08/2022, prot. n. 11449/2022, in qualità di Perito Stimatore del Tribunale di Treviso E.I. 86/2018 N.R.G., con la quale viene chiesto il certificato di destinazione urbanistica, con allegata planimetria catastale, delle aree così individuate:
  - Foglio 11 (ex Sezione A Foglio XI) mapp. 754 – 756 - 758;
- Visto il Piano Regolatore Generale vigente approvato con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1064 del 11/04/2006;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/05/2007;
- Vista la variante al Piano Regolatore Generale vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 02/08/2007;
- Visto il Piano d'Area del Montello approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale Veneto n. 36 del 31/07/2003;
- Vista la variante al Piano d'Area del Montello approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del Veneto n. 1425 del 16/05/2006;
- Vista la variante di adeguamento del PRG al Piano di Area del Montello ai sensi dell'art. 48, comma 1-ter della L.r. 11/2004, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/11/2008;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 02/05/2012;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio approvato in sede di Conferenza dei Servizi il 17/07/2013;
- Visto il Piano di Assetto del Territorio ratificato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 305 il 09/08/2013 e pubblicato nel B.U.R. n. 75 del 20/08/2013;
- Vista la variante al Piano di Assetto del Territorio n. 1, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2007 – Adeguamento delle disposizioni della L.R. 6/06/2017 n. 14 “Disposizioni per il contenimento di consumo di suolo” e alla D.G.R.V. n. 668 del 15/05/2018, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 29/04/2019;
- Visto il Piano degli Interventi, redatto ai sensi degli artt. 17 e 18 della Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i., approvato con deliberazione comunale n. 43 del 17/11/2014, con allegate Norme Tecniche di Attuazione e Regolamento Edilizio;

- Vista la variante n. 2 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 28/12/2016 e approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 30/03/2017;
- Vista la variante n. 3 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e dell'art. 7 della L.R. 4/2015, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 31 del 18/09/2017 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 04/12/2017;
- Viste le varianti parziali al Piano degli Interventi approvate con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 e n. 8 del 24/04/2018;
- Vista la variante n. 6 al Piano degli Interventi, redatta ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004 e in adeguamento alle nuove disposizioni regionali sul contenimento del consumo del suolo, adottata con deliberazione di Consiglio comunale n. 33 del 25/09/2019 e approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 39 dell'11/12/2019;
- Visto l'adeguamento al Regolamento Edilizio comunale ai disposti della normativa di carattere sovraordinato, ai sensi della D.G.R. n. 1896 del 22/11/2017 e della D.G.R. n. 669 del 15/05/2018, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 32 del 25/09/2019;
- Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- Visto il D.Lgs. n. 165 del 03/03/2001, la Legge n. 127 del 15/05/1997 ed il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- Fatta salva la corrispondenza tra l'estratto catastale e la cartografia di P.I.;

### CERTIFICA

- 1) Che i sottoelencati terreni sono così classificati dallo strumento urbanistico generale vigente:
  - **Terreno censito in Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 11 (ex Sezione A Foglio XI) mapp. 754 risulta classificato:**
    - **Zona Territoriale Omogenea "E2.1" con porzione interessata da fascia di rispetto stradale, disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.M. vigente, nonché dagli artt. 34 - 51 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia;**
  - **Terreni censiti in Catasto Terreni del Comune di Nervesa della Battaglia, Foglio 11 (ex Sezione A Foglio XI) mapp. 756 - 758 risultano classificati:**
    - **Zona Territoriale Omogenea "E2.1", disciplinata dall'art. 38 delle Norme Tecniche di Attuazione del P.A.M. vigente, nonché dall'art. 34 delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente, alle cui prescrizioni si rinvia.**
- 2) Sono fatte salve le eventuali prescrizioni e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici e/o direttive impartite dagli strumenti urbanistici di livello superiore (P.T.R.C.V., P.T.P., ecc.) sia adottati che approvati, nonché le proposte di modifica di cui alla L.R. Veneto n. 11/2004;
- 3) Il certificato è stato redatto in base all'estratto catastale prodotto dal richiedente che si trova allegato alla domanda;
- 4) Ai sensi dell'art. 30, comma 3° del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 "Il certificato di destinazione urbanistica conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici";
- 5) Rilascia il presente certificato in carta **bollata** su richiesta del **signor BONAN ARCHITETTO RENZO, in qualità di Perito Stimatore del Tribunale di Treviso E.I. 86/2018 N.R.G., per uso: ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (atto tra vivi).**

Nervesa della Battaglia, 12/10/2022



Il Responsabile del Servizio  
Geom. Ballarin Fabrizio

*[Handwritten signature of Geom. Ballarin Fabrizio]*